



Magasinparken ungdomsskole

Magasinparken ungdomsskole er kommunens første Futurebuilt-prosjekt, og er bygget for mindre enn målprisen og i tide for skolestart. Både byggherre og entreprenør mener prosjektet har vært et skoleeksempel på godt samspill.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

Magasinparken ungdomsskole er en åtte-parallell ungdomsskole med tre etasjer i Ski. HENT har vært totalentreprenør på skolen i tett samspill med byggherre Nordre Follo kommune, og partene er godt fornøye med skolebygget som nå står

ferdig til skolestart.

– Vi er veldig fornøye. Vi synes kvaliteten er veldig bra, og vi opplever at brukerne også er veldig fornøye. Tilbakemeldingene etter prøvedrift er nesten utelukkende positive, sier prosjektleder Rebecca Høyenes i Nordre Follo kommune til Byggeindustrien.

Kommunen startet samspillsfasen på prosjektet med HENT, tek-

FAKTA

Sted: Ski

Prosjekttype: Nybygg Skole

Bruttoareal: 8.000 kvadratmeter

Byggherre: Nordre Follo kommune

Totalentreprenør: HENT

Målpris: 367 millioner kroner ekskl. mva.

ARK/LARK: Arkitema

Rådgivere: RIB, RIBfy: Norconsult | RIVA, RIBr: AFRY | RI Vei: COWI | RIAku: Rambøll

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider:

Isachsen Anlegg | Peling: Seabrokers | Utomhus: Lindhaugen | Tynnåvretting: Velde Gulv | Betongarbeider: Engebretsen betong & mur | Prefab trapp: Element Sør | Stålbæring og montering av prefab trapp: Askim Mek Verksted | Smed: Vestfold Bygg og Rekkverk | Leca-muring: AK Gruppen | Massivtre: Binderholdz | Montasje massivtre: Effective Solutions | Tømrer: EFC Norge | Vinduer: NorDan | Glass og alu: H-fasader | Dører og porter: Nordic Door | Taktekking: Norgestak | Utomhus tak: Godt voksne karer | Blikkenslager: Franke Onsruds Blikkslageri | Ventilasjon: Bjerke ventilasjon | Rørlegger: Rørcompagniet | Elektriker: Storm Elektro | Solavskjerming: KvintBlendex | AV-utstyr: Evercom | Lås og beslag: Låssenteret | Heis: Orona | SD og automatikk: Nordomatic | Solceller: Solcellespesialisten | Maler og byggtapetsering: Smartmaler Bygg | Gulvbehandling: Regnbuen Malermesterbedrift | Systemhimling og systeminnredning: Oslo Bygginredning | Fast innredning: Sørle Prosjektinnredninger | Taktill merking: FocusNeo | Parkett: Bo Andren | Branngardiner: Olav Portconsult | Brannetting: Firesafe



MAGASINPARKEN UNGDOMSSKOLE



Magasinparken ungdomsskole gjør god nytte av både takarealene og uteområdene på tomten.



Skolebygget er kledd i tre, og har solcellepaneler både på taket og på flere av fasadene.



En metallsklie knytter uteområdene sammen på en morsom måte.

niske underentreprenører, rådgivere og arkitekt i 2021.

– Vi hadde et godt samspill, og det ble også et veldig, veldig godt

prosjekt ut av det, sier Høyenes.

Fremtidsbygg

Fysisk oppstart på Magasinparken

var i mars 2023. Området var en gammel landbrukseiendom og tidligere tomt for noen midlertidige barnehagebygg, og i tillegg hadde

det vært noe militæraktivitet her i fortiden.

– Vi måtte ha en liten prosess her hvor vi lette etter gammelt spreng-

HENT

Landsdekkende
prosjektutvikler og
entreprenør.

www.hent.no





Skolen har moderne og lyse klasserom.



Et innendørs atrium med trapper på kryss og tvers bringer sollyset ned i bygget og skaper et flott og dramatisk fellesareal i hjertet av bygget.



Farger er med på å skape mer liv i bygget.



stoff, men vi fant ingenting, forteller Høyenes.

Det fysiske byggeprosjektet startet med et ukomplisert grunnarbeid, noe peling til fjell og støp av bunnplate i lavkarbonbetong klasse A. Mesteparten av bærekonstruksjonen i Magasinparken ungdomsskole er i massivtre.

– Vi startet med to konsepter i skisseprosjektet – et i massivtre og et i klassisk stål og betong – og så landet vi på massivtre. En stor grunn til det var at det var tryggeste veien for å nå målene om klimagassutslipp som lå i Futurebuilt,

forteller Høyenes.

Magasinparken ungdomsskole er det første Futurebuilt-prosjektet kommunen gjennomfører. Prosjektet er i tillegg sertifisert til Breeam Excellent, bygget er et nullutslippsbygg, byggeplassen har vært fossilfri og 50 prosent utslippsfri, og i tillegg har det vært særskilt fokus på sosial bærekraft i prosjektet.

Bygget har solcellepaneler på takene, samt på flere av fasadene.

– Det er et utrolig fint referanseprosjekt med tanke på alle miljøkravene som er innfridd, sier

prosjektleder Ahmad Samah Saade i HENT.

Teknikk og trivsel

Prosjektlederen er også godt fornøyd med hva de har fått til på Magasinparken skole.

– Vi føler vi har levert et produkt som gjenspeiler det vi har blitt enige om. Det kommer ikke minst av den prosessen vi har hatt i prosjektet. Nordre Follo kommune har vært utrolig gode på samspill og samarbeid, og det har smittet over på alle underentreprenører også. Det har vært veldig gøy, og det har vært god

stemning i både brakkeriggen og på plassen. Vi har vært veldig transparente med alt som har dukket opp, og så har vi hatt en byggherre som har vært veldig løsningsorientert og som har tatt beslutninger raskt. Det har gjort jobben vår veldig mye enklere her, sier Saade.

Prosjektlederen forteller at byggeprosessen også har gått uten noen store problemer underveis.

– Vi har passet litt ekstra på å unngå fukt i bygget, siden vi har bygget med massivtre, men det har gått bra. Den største utfordringen har kanskje vært at massivtre tar litt

TOTALLEVERANDØR tømrerarbeider

EFC
TØMRERFIRMA

EFC Norge AS
ole-christian@efcnorge.no
efcnorge.no • Tlf 952 35 655

Medlem av
EBA
ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

Alle betongarbeider er utført av



**ENGBRETSEN
BETONG & MUR AS**

www.betongogmur.no



Tribunetrappen i skolen blir også en del av skolebiblioteket.



Magasinparken ungdomsskole er dimensjonert for rundt 720 elever.



Elevene får tilgang til flotte fellesarealer både utendørs og innendørs.

større plass enn en vanlig stålkonstruksjon, så vi måtte gjøre noen grep i prosjekteringen for å få plass til alle tekniske føringer, sier Saade.

Med mye eksponert massivtre i interiøret på skolen, forteller prosjektlederen at de hele veien har vært forsiktige med å ikke skade overflatene under byggingen.

– Det er mye forskjellig aktivitet i et byggeprosjekt, så vi har passet godt på å ikke skade massivtreet, sier han.

Rebecca Høyenes i Nordre Follo kommune påpeker at interiøret også har blitt veldig fint.

– Tre er veldig lunt og varmt,

og vi har studier på at det hjelper på både inneklima og trivsel. Det egner seg godt i et skolemiljø, så det er veldig bevisst at vi har valgt så mye tre som mulig. Og så tåler det mer enn gips, så robustheten er også et poeng, sier Høyenes.

Totalt er den omtrent 8.000 kvadratmeter store skolen dimensjonert for 720 elever.

Stein på stein

Tomten som skolen står på, er ikke spesielt stor, og uteområdene dekker kun 7.700 kvadratmeter. En omtrent 1.700 kvadratmeter stor takterrasse med blant annet uten-

dørskjøkken og solsenger, samt påkostede og forseggjorte utearealer på bakkeplan skal likevel gi elevene et godt tilbud for utendørs aktivitet.

Her har også HENT gjort et aldri så lite nybrottsarbeid på klimafronten.

– Det skal alltid være et innslag av innovasjon i et Futurebuilt-prosjekt. Det er veldig vanlig å gjøre klimagassberegninger på bygg, men ikke like vanlig på utomhus. Veldig mange kjøper naturstein fra Kina, men i dette prosjektet har vi vært veldig opptatte av å kjøpe norsk stein. Vi ble egentlig overrasket over hvor stort utslag

det gjorde på klimagassutslippene. Naturstein kan gi ganske mye utslipp, sier Saade.

Steinen er også merket med informasjon om hvor den kommer fra for å bidra til å dele kunnskap med elevene som skal bruke skolen.

De har en skolehverdag i gode omgivelser å se frem til.

– Dette er absolutt et suksessprosjekt på alle måter, levert innenfor tiden, på målpris og på kvalitet. Det har vært et prosjekt med masse høye miljøkrav, og det har vi fått til i samspill, avslutter Rebecca Høyenes i Nordre Follo kommune.



Vi har utført
Leca-muring



Tlf 930 15 395
post@akgruppen.no
akgruppen.no



Vi har utført
UTOMHUSARBEIDER

LEVENDE LANDSKAP PÅ SOLID GRUNN

☎ 69 18 76 00

✉ post@lindhaugen.no

🌐 www.lindhaugen.no